

# Smlouva o dodávce pitné vody č.:

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ( zákon o vodovodech a kanalizacích ) v platném znění ( dále jen smlouva)

## I. Smluvní strany

### **Dodavatel:**

**Obec Hlavenec**, IČ: 004 74 177,  
se sídlem Obecního úřadu Hlavenec 82, 294 74 Předměřice nad Jizerou,  
zastoupena Ing. Jarmilou Smotlachovou, starostkou obce  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 28624181/0100

### **Odběratel:**

Jméno a příjmení/obchodní název:  
Datum narození/IČ:  
Adresa bydliště/sídlo:  
Bankovní spojení:

### **Odběrné místo:**

Obec:  
Část obce:  
Ulice a č.p.:  
Umístění vodoměru:  
Číslo vodoměru:

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách pitné vody z vodovodu Hlavenec pro veřejnou potřebu.

Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodu v jakosti stanovené vyhláškou č. 252/2004 Sb., v platném znění, do připojeného odběrného místa a odběratel se zavazuje odebírat pitnou vodu a hradit dodavateli úplatu za dodávku vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

## III. Množství a měření dodávané pitné vody

- 3.1. Měření dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměrem registrované množství dodávané vody je podkladem pro fakturaci vody.

- 3.2. Osazení vodoměru je podmínkou připojení na veřejný vodovod. Instalaci vodoměru provede dodavatel na své náklady. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při instalaci vodoměru. Dodavatel zajistí na své náklady pravidelnou kalibraci vodoměru. Vodoměr zůstává majetkem dodavatele. Odběratel odpovídá dodavateli za poškození vodoměru v důsledku vnějších vlivů.
- 3.3. Odběratel stvrdí instalaci, převzetí i stav počítadla vodoměru v odběrném místě svým podpisem na záručním, resp. montážním listu vodoměru.
- 3.4. Množství odebrané vody bude odečteno na vodoměru 1x za rok v termínu od 1.1. do 15.1.. Odečet stavu vodoměru bude provádět pracovník dodavatele, v případě umístění vodoměru v objektu za přítomnosti odběratele.
- 3.5. Pokud nebude odečet uskutečněn z důvodu nepřítomnosti odběratele v odečtovém období, je odběratel povinen do 31.1. písemně nahlásit dodavateli stav vodoměru. Pokud tak neučiní, bude mu účtována paušální částka 35 m<sup>3</sup> za každou trvale bydlící osobu, v případě rekreačních objektů 35 m<sup>3</sup> za nemovitost.
- 3.6. Omezit nebo přerušit dodávku vody je možno pouze ze zákonných důvodů, popř. z důvodů stanovených v čl. 7 této smlouvy.
- 3.7. Odběratel se zavazuje k odebrání pitné vody v minimálním množství 15 m<sup>3</sup> za rok na jedno odběrné místo, v případě rekreačních objektů minimálně 15 m<sup>3</sup> za rok v odběrném místě.

#### **IV.**

#### **Stanovení ceny vodného**

- 4.1. Cenu za dodávku vody z vodovodu dle této smlouvy hradí odběratel dle platného ceníku dodavatele, který pro každý rok stanovuje Zastupitelstvo obce Hlavenec v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní stanovená výše bude zveřejněna na úřední desce obce Hlavenec, popř. je možné se s ní seznámit na Obecním úřadě Hlavenec (dále jen OÚ).
- 4.2. Cena za vodné se vypočte jako součin ceny za 1 m<sup>3</sup> dle ceníku a množství odebrané vody.
- 4.3. Dodavatel je povinen každou změnu ceny vodného vhodným způsobem zveřejnit včetně uvedení období, na které se nová cena vodného vztahuje (úřední deska, elektronická úřední deska).
- 4.4. Odběratel se zavazuje uhradit vodné za minimální spotřebu vody stanovenou v odstavci 3.7. i v případě, že skutečné množství odebrané vody bude nižší.

## **V. Platební podmínky**

- 5.1. Fakturace bude prováděna na základě ročního odečtu spotřeby vody z měřícího zařízení nebo v souladu se smlouvou či zákonem jiným stanoveným způsobem
- 5.2. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo poměrného rozúčtování vodného. Ve výjimečných a ojedinělých případech si dodavatel z důvodů možné finanční újmy vyhrazuje právo změny cyklu odečtů.
- 5.3. Podkladem pro platbu je daňový doklad – faktura, která je splatná do 14 ti dnů ode dne vystavení.
- 5.4. Reklamace faktury a žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na termín splatnosti faktury, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných a odůvodněných případech dohodnuto jinak.
- 5.5. Odběratel uznává, že služba dle této smlouvy byla poskytována ještě před jejím uzavřením, a zavazuje se proto uhradit vodné za období do uzavření smlouvy na základě vyúčtování předloženého dodavatelem současně s fakturou za rok 2013.

## **VI. Jakost dodávané vody**

Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy (zejm. zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění).

## **VII. Omezení a přerušení dodávky vody**

- 7.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení života a zdraví lidí nebo ohrožení majetku.
- 7.2. Dodavatel je oprávněn v případě, že množství vody ve zdroji prokazatelně nepostačuje pokrýt průměrnou denní spotřebu (např. způsobenou suchým počasím), přičemž by byla ohrožena dodávka pitné vody pro základní potřeby obyvatel, vyhlásit období limitované spotřeby odebírané vody. Období limitované spotřeby vody lze vyhlásit pouze na dobu nezbytně nutnou. V tomto období je zakázáno používat vodu z veřejného vodovodu např. na zalévání zahrad, na závlahu trávníků, a mytí dopravních prostředků.
- 7.3. Období limitované spotřeby vyhlásí dodavatel vyhlášením místním rozhlasem, oznámením na úřední desce a e-mailem odběratelům, kteří poskytnou svoji e-mailovou adresu.

- 7.4. Dodavatel je oprávněn na základě předchozího upozornění přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení, dále v těchto případech:
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích;
  - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit život, zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku;
  - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vodovodu;
  - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky;
  - e) neodstraní-li odběratel při prokázání neoprávněného odběru vody závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, tato lhůta nesmí stanovena kratší než 3 dny,
  - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů;
  - g) v dalších zákonem vymezených případech

### **VIII.**

#### **Neoprávněný odběr a povinnosti odběratele**

- 8.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
- a) před vodoměrem;
  - b) bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní;
  - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškozením;
  - d) pokud odběratel dále dodává vodu bez souhlasu provozovatele dalším osobám s výjimkou podružně připojených nemovitostí;
  - e) při manipulaci s vodoměrem či uzávěry na vodovodních přípojkách, přičemž odběratel sám předem tento stav provozovateli prokazatelně neohlásil;
  - f) při použití požárního obtoku nebo požárního vodovodu k jiným účelům než požárním;
  - g) po převedení práva ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele;
  - h) odběr nebo odběry, kterými jsou poškozeni ostatní odběratelé
- 8.2. Odběratel je zejména povinen:
- a) umožnit dodavateli přístupu k vodoměrné soustavě;
  - b) odstranit zjištěné závady na vodovodní přípojce (únik vody) i na vnitřním vodovodu v termínu stanoveném dodavatelem;
  - c) zajistit, aby vlastní zdroj vody (studna) nebyl připojen na vnitřní vodovod nebo s ním propojen;
  - d) respektovat omezení nebo jiné úpravy zásobování pitnou vodou vydané vodoprávním úřadem;
  - e) dodržovat omezení dodavatele v důsledku výskytu živelných pohrom nebo vážných poruch vodovodních řadů (viz odst. čl. 7 této smlouvy);
  - f) dodržovat povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

- 8.3. Změny v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy se odběratel zavazuje dodavateli neprodleně oznámit a prokázat. Do doby splnění této povinnosti se odběratel zavazuje dodavateli hradit vodné. Vznikne-li nenahlášením změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a sankce**

- 9.1. Sankcí za neoprávněný odběr nebo porušení povinností odběratele podle bodu 8.1. a 8.2. této smlouvy je zastavení dodávky vody a povinnost odběratele uhradit dodavateli smluvní pokutu dle této smlouvy a povinnost uhradit veškeré náklady spojené se zastavením dodávky vody, nejméně však 500,- Kč.
- 9.2. Za neoprávněný odběr vody nebo porušení povinností odběratele podle bodu 8.1. a 8.2. této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kterou je odběratel povinen uhradit dodavateli do 14 dní od data převzetí výzvy.
- 9.3. O uplatnění smluvní pokuty rozhoduje Zastupitelstvo obce Hlavenec, které je oprávněno výši smluvní pokuty snížit, popřípadě ji v odůvodněných případech zrušit.
- 9.4. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.
- 9.5. Obnovení dodávky vody si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
- 9.6. Odběratel je povinen uhradit dodavateli ztráty způsobené neoprávněným odběrem vody z vodovodu vypočtené dle vyhlášky o směrných číslech spotřeby vody č. 428/2001 Sb.
- 9.7. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy je povinen uhradit dodavateli dále i náklady na zjišťování neoprávněného odběru podle skutečné výše, nejméně však 500,- Kč;
- 9.8. Úhrada nákladů a smluvní pokuty dle této smlouvy bude prováděna odběratelem buď převodem na bankovní účet dodavatele, poštovní složenkou nebo v hotovosti na OÚ.
- 9.9. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli za každý den prodlení úrok ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky.

## **X.**

### **Doba plnění, změny a ukončení smluvního vztahu**

- 10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností od data podpisu smluvními stranami.

- 10.2. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu této smlouvy, budou oznámeny druhé smluvní straně písemným návrhem o změně smlouvy.
- 10.3. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž dodávka vody by měla pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitostí.
- 10.4. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty.
- 10.5. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s §11 zákona č. 101/2002 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2002 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vody v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy.
- 11.2. Dojde-li v průběhu právního vztahu k zániku, či změně v osobě dodavatele, přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu, nebude-li stanoveno jinak.
- 11.3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vyhlášky MZe ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a občanským zákoníkem.
- 11.4. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 11.5. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.
- 11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož se podepisují.

Smlouva byla v obecném znění schválena Zastupitelstvem obce Hlavenec usnesením č. ... ze dne ...

V Hlavenci dne ....

.....  
dodavatel

.....  
odběratel