



Zveřejnění záměru o pronájmu hostince U Jelena v Hlavenci

Obec Hlavenec zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout budovu obecního hostince Hlavenec čp. 61 o celkové výměře 371 m² (včetně společenského sálu) nacházející se pozemku st.25/1 v k.ú. Hlavenec, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, Pod Sídlištěm 9, Praha 8.

Hostinec bude pronajat na dobu neurčitou a to v době od **1. srpna 2019**, minimální výše nájemného činí **6 000 Kč** za jeden měsíc trvání nájmu. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu tj. 12 000 Kč bude složena ke dni podpisu smlouvy. Nájemce si hradí elektřinu, vodné, stočné, poplatek za svoz komunálního odpadu.

Nájemce je povinen dodržet zachování hostinské činnosti ve svém podnikatelském záměru a je povinen prokázat se platným živnostenským oprávněním na hostinskou činnost. Obec pro následující období nepovolí výherní hrací přístroje a kvízomaty.

Nájemce je povinen bezplatně poskytnout prostory hostince a sálu pro jakoukoliv akci pořádanou společenským organizacemi obce Hlavenec či Obecním úřadem v Hlavenci, dle potřeby prostory řádně a bezplatně uklidit a vytopit.

Nájemce bude povinen řádně pečovat o okolní pozemky, které jsou využívány návštěvníky hostince, tyto pozemky pravidelně uklízet a dále se starat o zahradní nábytek a vytvářet příjemné okolní prostředí hostince.

K tomuto záměru se lze vyjádřit a podat písemné nabídky na adresu obce Hlavenec (Obecní úřad Hlavenec, Hlavenec 82, 294 74 Předměřice nad Jizerou) **nejpozději do 3.6.2019**. Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny.

Nabídka bude obsahovat:

1. Kopie platného živnostenské oprávnění pro hostinskou činnost
2. Nabídka výše měsíčního nájemného za prostory hostince a společenského sálu, min. však 6 000 Kč
3. Odkaz na zkušenosti s vedením hostince

Obec Hlavenec si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

Tento záměr byl schválen obecním zastupitelstvem dne 13.5.2019 usnesení č.3/3/2019.

Vyvěšeno: 14.5.2019

Sejmuto: 3.6.2019

Ing. Jarmila Smotlachová

Starostka obce