



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-1176/2020-FOLJA

Naše sp. zn.: OŽP-21867/2019-FOLJA

Vyřizuje: Jaroslava Folwarczna

Tel.: 326 653 859

E-mail: jaroslava.folwarczna@brandysko.cz

Datum: 09.01.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 17 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“).

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2. písm. a), c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žadateli, jako účastníku řízení podle § 26 odst. 1. správního řádu, tj.: společnost Konemo, spol. s.r.o., IČ: 04882563, Polská 1396/46, 120 00 Praha 2, v zastoupení na základě plné moci ze dne 19.3.2019 Studio Anarchitekt s.r.o., IČ: 28389204, Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8 na základě předložených podkladů

uděluje souhlas

podle §17 odst. 1) písm. g) vodního zákona pro stavbu:

„ 18 technologických vrtů pro tepelné čerpadlo systém země x voda“

na pozemcích parc.č. : 49/1, 106/2, 109/2, 32

Katastrální území: Hlavenec

ČHP: 1-05-04-0150-0-00

ČHR: 4521 - Křída Košáteckého potoka

Hlavenecký potok

Určení polohy místa vrtu (S-JTSK) V1	Y = 720487,336	X = 1029052,962
V2	Y = 720482,577	X = 1029044,168
V3	Y = 720477,359	X = 1029036,542
V4	Y = 720469,092	X = 1029030,915
V5	Y = 720459,441	X = 1029028,297
V6	Y = 720447,022	X = 1029030,443
V7	Y = 720437,147	X = 1029032,021
V8	Y = 720455,126	X = 1029037,318
V9	Y = 720439,787	X = 1029041,666
V10	Y = 720448,796	X = 1029052,992
V11	Y = 720452,179	X = 1029061,546

V12	Y = 720456,688	X = 1029070,472
V13	Y = 720447,762	X = 1029074,980
V14	Y = 720439,836	X = 1029079,489
V15	Y = 720464,457	X = 1029087,790
V16	Y = 720454,691	X = 1029089,940
V17	Y = 720438,821	X = 1029091,489
V18	Y = 720428,899	X = 1029092,735

Popis stavby: jedná se o 18 technologických hlubinných vrtů, každý o hloubce 90 m pro tepelné čerpadlo k geotermálnímu vytápění objektu Zámku Hlavenec. Do vrtů bude osazen vertikální kolektor s topným médiem. Systém tepelného čerpadla je země x vzduch s nuceným oběhem, tj. bez nároku na odběr podzemních vod. V rámci hydrogeologického průzkumu bude vyvrtán jeden vrt pro ověření navrhovaných parametrů vrtů a jejich případnou korekci.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností GEROTop, spol. s.r.o., RNDr. Milanem Novákem z 04/2019.

Souhlas se uděluje za předpokladu, že investorem budou splněny tyto podmínky:

1. Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.
2. Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa), která bude průběžně provádět geologickou dokumentaci vrtu, režimní měření hladin vody ve studních a kontrolu dodržování technologického postupu.
3. Na OÚ Hlavenec bude v předstihu ohlášeno zahájení vrtných prací.
4. Po skončení vrtných prací bude vodoprávnímu úřadu doložena závěrečná zpráva o skutečném provedení díla zpracovaná hydrogeologem, včetně výsledků monitoringu hladin podzemní vody v okolních studních (po každém třetím provedeném vrtu), protokol o provedení tlakových zkoušek těsnosti potrubí a atest na nezávadnost užitého média.
5. Vrtná souprava a použitá zařízení pro realizaci vrtů musí být v bezvadném technickém stavu, který musí být ověřen před zahájením prací. Zjištěné závady musí být ihned odstraněny.
6. Stavebník je povinen technicky plně zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochrany před otřesy, hlučností a prašností.
7. Vrty budou řádně utěsněny (např. cementobetonovým těsněním) v místech, kde by mohlo dojít k přetokům mezi jednotlivými kolektory. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřípustné.
8. Budou dodrženy podmínky Obce Hlavenec ve „Vyjádření k projektu Zámek Hubertus“ z 10/2019.

Splnění podmínek spolu se skutečným provedením stavby nahlásí investor zdejšímu odboru do 30-ti dnů po samotném dokončení stavby. Po tuto dobu platí i tento souhlas.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:
Konemo, spol. s.r.o., Polská 1396/46, 120 00 Praha 2

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav obdržel dne 26.7.2019 žádost podanou společností Studio Anarchitekt s.r.o., Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8, který plnou mocí ze dne 19.3.2019 zastupuje investora tj.: společnost Konemo, spol. s.r.o., Polská 1396/46, 120 00 Praha 2 o udělení souhlasu ve smyslu ust. § 17 vodního zákona ke zřízení technologickým geotermálním vrtům, bez nároku na odběr podzemní vody, pro tepelné čerpadlo na pozemcích v k.ú. Hlavenec.

Ke stavbě vydalo souhlasné stanovisko správce povodí, tj. Povodí Labe, s.p. vedené pod značkou č.j.: PLa/2019/019517 ze dne 12.6.2019, Obec Hlavenec pod č.j.: HLA 244/2019 ze dne 15.10.2019.

Při udělení souhlasu vzal vodoprávní úřad v úvahu skutečnost, že při dodržení výše uvedených podmínek stavba svým charakterem a následným využitím nikterak nenaruší kvalitu povrchových ani podzemních vod.

V případě dodržení výše uvedených podmínek lze souhlasit s její realizací.

Toto stanovisko je podkladem pro vydání povolení místně příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé.

Nezákonné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je kompetentní nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

otisk úředního razítka

Jaroslava Folwarczna
referent odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Na doručenkou - účastník řízení podle § 27 odst. 1,2 správního řádu:

Konemo, spol. s.r.o., Polská 1396/46, 120 00 Praha 2
v zastoupení Studio Anarchitekt s.r.o., Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8, Ing. Lucie Bartošová
Obec Hlavenec, Hlavenec 82, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obdrží veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 správního řádu:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

Vlastníci pozemků parc. č.: st. 40/1, st. 40/2, st. 61/1, 106/2, st.39, 86, 109/6, 416, st.46, st. 45, 106/21, 106/11, 106/12, 106/7, 106/5, 106/6, 106/10, 106/13, 106/9, 106/8, 78, 101/1, 417 k.ú. Hlavenec

Na vědomí:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Báňský úřad Středočeského kraje, kozí 4, 110 01 Praha 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Toto stanovisko bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úředních deskách (včetně elektronických s dálkovým přístupem) těchto úřadů: MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Obecní úřad Hlavenec. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Úřední deska Obecního úřadu Hlavenec:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí