



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-3296/2020-MASPE JUDr. MICHAL BERNARD, Ph.D., advokátní

Naše sp. zn.: OD-2659/2020-MASPE kancelář
Klokotská č.p. 103/13

Vyřizuje: Petra Mašková 390 01 TÁBOR 1

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 11.05.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve smyslu ust. § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost

pana Martina Drdy, nar. 07.06.1977, trvale bytem Jarníkova 1884/1, 148 00 Praha 4 – Chodov právně zastoupen JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., advokátem společnosti AK Dohnal & Bernard, s.r.o., IČ: 01825666 se sídlem Klokotská 103, 390 01 Tábor, ev. č. ČAK 14936 doručené dne 09.01.2020, o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích p.č. 2729/7 a 2972/1 v k.ú. Stará Boleslav a pozemních p.č. 375/6, 406/1, 375/101 a 375/60 v k.ú. Hlavenec,

a po provedeném správním řízení

vydává

podle ust. § 142 odst. 1) správního řádu

toto

deklaratorní rozhodnutí:

na pozemcích parc. č. 2729/7 a 2972/1 v k.ú. Stará Boleslav a na pozemcích parc. č. 375/6, 406/1, 375/101 a 375/60 v k.ú. Hlavenec se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Martin Drda, nar. 07.06.1977, právně zastoupen JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., advokátem společnosti AK Dohnal & Bernard, s.r.o., IČ: 01825666 se sídlem Klokotská 103, 390 01 Tábor, ev. č. ČAK 14936
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor OISMM, Masarykovo nám. 1,2, 250 00 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Obec Hlavenec, č.p. 82, 294 74 Hlavenec

Odůvodnění

Žadatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.: 375/54, 375/55, 375/56, 375/57, 375/58, 375/59, 375/61, 375/62, 375/63, 375/64, 375/97, 375/98, 447 a následující pozemky, jejichž součástí je vždy stavba bez č.p.: parc. č. st. 260, st. 261, st. 263, st. 264, st. 265, st. 266, st. 267, st. 268, st. 269, st. 270, st. 271, st. 272, st. 273, st. 275, st. 276, st. 277, st. 278, st. 279, st. 280, st. 281, st. 282, st. 283, st. 284, st. 285, st. 286, st. 288, st. 289, st. 290 a st. 291 vše v k.ú. Hlavenec. Na těchto pozemcích se nachází souhrn nemovitostí, které dříve byly využívány pro vojenské účely.

K těmto nemovitostem je jediný přístup přes pozemky parc. č. 2729/7 a 2972/1 vše v k.ú. Stará Boleslav, dále po pozemcích parc. č. 263/7, 297/1 a 263/10 vše v k.ú. Skorkov a dále po pozemcích parc.č. 375/6, 406/1, 375/101 a 375/60 vše v k.ú. Hlavenec (dále jen „předmětná příjezdová cesta“). Pozemky, na nichž se tato cesta nachází, jsou ve vlastnictví Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Lesy České republiky, s.p., Správa železnic, státní organizace, Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a pan Martin Drda (žadatel).

Žádost o určení, zda se v případě uvedené cesty jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci či nikoliv, podal žadatel dne 09.01.2020 s odůvodněním, že má v plánu do budoucna na svých pozemcích výstavbu nových staveb, které jsou v souladu s novým územním plánem obce Hlavenec. Plánovaná výstavba je financována více subjekty (hlavně bankami), které mají oprávněnou obavu z toho, že pokud nebude cesta deklarována jako veřejná komunikace, bude jejich investice do celého projektu zmařena.

Dnem doručení žádosti žadatele věcně a místně příslušnému správnímu orgánu bylo dle ust. § 44 odst. 1) správního řádu zahájeno správní řízení o vydání deklaratorního rozhodnutí o existenci či neexistenci veřejně přístupné účelové pozemní komunikace podle ust. § 7 odst. 1) zákona o pozemních komunikacích, o čemž správní orgán informoval účastníky řízení oznámením o zahájení správního řízení ze dne 29.01.2020 (současně s vyzvou k vyjádření se k dané věci), které doručil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům do vlastních rukou a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

V rámci správního řízení (na vyzvu správního orgánu k vyjádření se k věci učiněnou v souvislosti se zahájením správního řízení) se ve stanovené lhůtě nikdo nevyjádřil.

Správní orgán nejprve posoudil existenci naléhavého zájmu žadatele na vydání tohoto rozhodnutí. V této souvislosti má správní orgán za to, že otázka přístupu k nemovitostem žadatele po částečně zpevněné účelové komunikaci představuje dostatečný důvod pro to, aby se správní orgán existencí takové účelové komunikace věcně zabýval.

Dále se správní orgán zabýval naplněním zákonných znaků účelové komunikace, přičemž dospěl k následujícím závěrům.

– *Seznatelnost cesty v terénu*

Správní orgán má za prokázané, že (v terénu patrná) cesta skutečně existuje, tedy že je seznatelná v terénu, jelikož toto souhlasně prohlásil jak žadatel, tak vlastník pozemku. Obecní úřad nemá důvod o pravdivosti tohoto prohlášení pochybovat.

– *Spojení nemovitostí s ostatními komunikacemi*

Cesta spojuje pozemky ve vlastnictví účastníků s místní komunikací ul. Boleslavská v k.ú. Stará Boleslav. I tuto skutečnost souhlasně tvrdí žadatel a vlastník, úřadu je navíc známa z vlastní činnosti, proto i tuto skutečnost má úřad za prokázanou.

– *Souhlas s užíváním*

Nezbytnou podmínkou pro uznání cesty jako veřejně přístupné účelové komunikace je souhlas vlastníků s jejím užíváním veřejností. Úřadu je však z úřední činnosti známo, že cesta je tímto způsobem užívána od doby, kdy byla vybudována místní kasárna.

S ohledem na skutečnost, že proti obecnému užívání předmětné příjezdové cesty nikdo v minulosti nevyjádřil nesouhlas, předpokládá se zde konkludentní souhlas vlastníků pozemků, aby tento sloužil jako účelová komunikace veřejně přístupná.

Správní úřad tedy uzavírá, že souhlas byl dán, byť zřejmě nikoliv výslovně.

– *Nezbytná komunikační potřeba*

Předmětná přístupová komunikace plní funkci nutné komunikační potřeby. Neexistuje zde jiná alternativa dopravního spojení. I tento předpoklad pro určení účelové komunikace byl naplněn.

Správní orgán po provedeném správním řízení a posouzení všech předložených a shromážděných podkladů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ust. § 81 odst. 1) správního řádu odvolání, ve kterém uvedou, v jakém rozsahu rozhodnutí napadají, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 prostřednictvím podání u Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Stará Boleslav, Mariánské náměstí 28, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1) správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

[otisk úředního razítka]

Petra Mašková
Referent odbor dopravy

Podle položky 25a zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl stanoven správní poplatek ve výši 2000,- Kč a byl uhrazen dne 16.02.2020.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚ Hlavenec po dobu 15 dnů.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L.-St. Boleslav.

Rozdělovník:

Doručuje se známým účastníkům řízení – jednotlivě

- Martin Drda, nar. 07.06.1977, trvale bytem Jarníkova 1884/1, 148 00 Praha 4 – Chodov právní zastoupení JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., advokátem společnosti AK Dohnal & Bernard, s.r.o., IČ: 01825666 se sídlem Klokotská 103, 390 01 Tábor, ev. č. ČAK 14936; IDDS: 2j5wqrg
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice; IDDS: bjds93z
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové; IDDS: e8jcfns
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IDDS: ucchjm
- MěÚ Brandýs na Labem-Stará Boleslav, odbor OISMM, Masarykovo nám. 1,2, 250 00 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav; IDDS: c5hb7xy
- Obec Hlavenec, č.p. 82, 294 74 Hlavenec; IDDS: uvuarx5

Ve smyslu ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

- MěÚ Brandýs na Labem-Stará Boleslav

Ve smyslu ust. § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:

- Obec Hlavenec

Založí se: 1x do spisu