

Praha: 28.6.2021  
Číslo jednací: 077718/2021/KUSK  
Spisová značka: SZ\_054185/2021/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/1.979  
Značka: OŽP/BA

**Dle rozdělovníku**

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### **rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

### **„Rozvoj stávajícího areálu ZF“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název záměru:** „Rozvoj stávajícího areálu ZF“

**Zařazení:** kategorie II, bod 106 – *Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup> a bodu 109 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu 500 míst.*

**Oznamovatel:** Thyramen a.s., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ: 056611960

**Oprávněný zástupce oznamovatele:** Ing. Josef Brejcha, RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 532 02 Pardubice

### **Umístění záměru:**

kraj: Středočeský

obec: Hlavenec

k.ú.: Hlavenec; p.č. – 376/54, 376/55, 376/59;

st.č.- 331, 166/5, 166/24, 166/20, 166/23, 166/13, 166/11, 166/16, 166/10,  
166/6, 166/14, 166/17, 166/22

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je změna dispozic stávajícího areálu („STC411-Logistický areál PEMBROKE“) a výstavba dvou nových skladových, popř. výrobních hal s přidruženým skladem s administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala A o ploše 14 158 m<sup>2</sup> a hala B o rozloze 5 670,10 m<sup>2</sup>, výška objektů po atiku je 12,8 m. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, navýšení kapacity parkovacích stání (nyní 325 OA, 0 NA; nově celkem 520 OA, 10 NA), oplocení areálu, sadové úpravy, vrátnice, sprinklerové stanice a inženýrských sítí. V halách mohou být montovány plastové součásti pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovací systémy, řízení, palivové pumpy, el. ovládání oken a sedaček, brzdné systémy atd.), případně výroba drobných el. zařízení (frézy, vrtačky). Součástí linky je sváření, obrábění, montážní linka, testování, sklady olejů. Skladování nebezpečných látek ve výši max. 40 tun, převážně oleje do náplní či nemrznoucí kapaliny. Celková plocha areálu je 100 741,25 m<sup>2</sup>. Provoz bude v maximálním stavu 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, o víkendech s nižším výkonem. Z hlediska doby provozu záleží především na jednotlivých nájemcích, specifiku jejich provozu a organizace práce. Stavba bude napojena skrze stávající účelovou komunikaci na hlavní komunikační síť – komunikaci II/610 a skrze ni na D10, záměr jako takový představuje realizaci průmyslového záměru na ostatní půdě, tedy dochází jen k minimálnímu záboru půdy, kdy je využita lokalita sanovaného brownfieldu. V rámci sadových úprav dojde ke stabilizaci objemu zeleně v území, vzniklá biomasa bude z části kompenzovat dopady záměru na evapotranspiraci.

Z hlediska hodnocení záměru v souvislosti s jinými stavbami a záměry v okolí lze shrnout, že v blízkosti se nenachází takové záměry, které by v kumulaci zavdávaly předpoklad pro nežádoucí ovlivnění podmínek území. Areál byl již předmětem EIA v minulosti, jedná se o oznámení STC 411 - Logistický areál PEMBROKE. Současný záměr řeší změnu dispozic stávajícího areálu nad rámec nevýznamné změny z důvodu lepší a efektivnější reorganizace území.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

#### Sanace

V zájmovém areálu je v současnosti dokončována sanace a monitoring předmětných ploch, u kterých byla v minulosti identifikována zejména kontaminace podzemních vod tetrachlorethenem. V souvislosti s tím byla vypracována Projektová dokumentace monitoringu podzemních vod a likvidace vrtů, areál WALTER a.s., lokalita Stará Boleslav, kdy veškeré informace a data získaná v rámci prováděných prací a výsledky likvidace vrtů budou zapsány do databáze SEKM. Před samotnou realizací záměru bude provoz relevantních vrtů ukončen.

#### Demoliční práce

V rámci demoličních prací dojde k odstranění budov a objektů na ploše bývalého průmyslového areálu Motorlet n.p. Jedná se o budovy dříve určené jako H10 – Budova údržby, H13 – Kovárna, H30 - Požární nádrž, H37 – Čerpací stanice požární vody, H38 – Sklad tlakových láhví, HX7 – Sklad dřeva.

Předpokládaný rozsah vzniklých odpadů:

• Krytina vlnovka eternit (obsah azbestu)	120,0 m <sup>2</sup>
• Dřevo	60,0 m <sup>3</sup>
• Zdivo	180,0 m <sup>3</sup>
• Beton	210,0 m <sup>3</sup>
• Dlažba	50,0 m <sup>2</sup>

Odstranění výše uvedených odpadů je žádoucí nápravou území, kdy budou minimalizována rizika dopadů zejména na lidské zdraví.

Kácení

Požadavky na kácení nejsou v současnosti exaktně specifikovány, neboť návrh uspořádání areálu není v této fázi s kompletním návrhem inženýrských sítí a terénních úprav. Předpokládá se kácení ve středové části areálu, přičemž je doporučeno zanechat maximální možný počet dřevin po obvodu, pokud nebudou vysloveně v kolizi se záměrem. Podrobně budou požadavky stanoveny v dalších stupních projektové dokumentace a předloženy dotčeným orgánům státní správy v rámci DÚR a DSP.

Architektonické řešení

Architektonické řešení se soustředí především na funkční a dispoziční řešení, jednoduché hmotové uspořádání a strukturální a barevné řešení fasádního pláště. Navrženo je lehké kovoplastické opláštění v kombinaci se zasklenými plochami a pásy oken v prostorách administrativního vestavku a plochou střechou pro objekt haly. U objektů budou vytvořena parkovací stání pro osobní automobily spolu se zpevněnými plochami (520 OA, 10 NA). Vjezd do areálu bude řešen přes stávající účelovou příjezdovou komunikaci s napojením na stávající komunikační síť. Následně budou haly pomocí sadových úprav zakomponovány do území.

Celý areál bude oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. Oplocení je tvořeno sloupky TR o průměru 44,5/4 mm ve vzdálenosti po 3 m. Sloupky se kotví do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu, podpořeno vzpěrami sloupků. Vzpěry se umístí u každého čtvrtého sloupku (po 12 m). Mezi sloupky se napnou napínací dráty tl. 3 mm – u země, uprostřed a u vrcholu sloupků. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55 mm. Plot se provede bez podhrabových desek.

Sadové úpravy

Sadové úpravy, které řeší ozelenění pozemku, jsou navrženy v rozsahu zahrnujícím zatravnění ploch a výsadbu listnatých stromů. Ostatní plochy narušené stavební činností budou zatravněny či osazeny keřovými porosty. Sadové úpravy jsou navrženy s ohledem na síť technického vybavení a předběžné požadavků investora. Druhové zastoupení stromů je navrženo nejen z estetického a sadovnického hlediska, ale i s ohledem na stanoviště. Rozmanitá druhová skladba zahrnuje listnaté i jehličnaté stromy různého habitu, většinou domácího původu. Keřové patro doplňuje kosterní dřeviny a v různých výškových stupních zpestřuje celkovou druhovou skladbu. U zbytkových ploch mezi komunikacemi se navrhuje plošná půdo-pokryvná výsadba keřů pro minimalizaci nároků na travní seč. Celkově je tedy

záměr koncipován tak, aby výsadba zahrnovala přiměřené množství dřevin pro zlepšení intercepce, zmírnění prašnosti, přehřívání zpevněných a zastavěných ploch a pro zajištění dalších ekologických funkcí v lokalitě.

#### Dieselagregát

Každá hala bude vybavena jedním záložním zdrojem energie – motorovým dieselagregátem. Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií. motogenerátor G 110 CUMMINS\_SILENT.

#### Vytápění a větrání administrativní vestavby

Jako zdroj pro vytápění a větrání administrativní vestavby bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení bude realizováno pomocí jednotek split. Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavby jsou navrženy plynové kondenzační kotle, s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Vytápěny budou na 20 °C Kanceláře umístěné na fasádě budou větrány přirozeně otevíratelnými okny. Vzduchotechnika v šatnách, zasedacích místnostech, toaletách a kuchyňkách bude sloužit pro minimální výměnu vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin. Kotelna bude větrána nuceně podtlakově obvodním ventilátorem sloužícím k odvodu tepelných zisků a k provětrání kotelny tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu. Kanceláře v administrativních vestavěcích budou vybaveny chlazením pomocí samostatných kazetových a nástěnných jednotek.

#### Vytápění a větrání halových prostorů

Krytí tepelné ztráty v zimním období zajistí jednotky vzduchotechniky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Instalovány budou teplovzdušné a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Očekávaná teplota v halových prostorech je 17 °C.

K osvětlení bude použit co nejmenší počet druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočena směrem k objektu.

#### Napojení na technickou infrastrukturu

V areálu budou dešťové vody odváděny odděleně, zvláště budou odváděny vody ze střech a zvláště dešťové vody z parkovišť, které mohou být znečištěny únikem ropných látek. Veškeré dešťové vody jsou svedeny do nových retenčních nádrží, kdy dešťové vody z manipulačních ploch a parkovišť budou před zaústěním do retenční nádrže přečištěny v odlučovači ropných látek. ORL je navržen jako havarijní. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vypádováním do uličních vpustí. Prostor se zpevněnými plochami u přístavby haly je vypádován do šterbinových žlabů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustmi a odváděny podtlakovým a poté gravitačním systémem, voda bude vedena přímo do retenčních nádrží. V areálu jsou navrženy podzemní retenční nádrže, které budou sloužit pro zachycení objemu přívalových srážek, kdy je nutné, vzhledem k celkové topologii lokality,

zabránit rozlivu dešťové vody mimo prostor nádrží. Retenční nádrže jsou navrženy na zachycení krátkodobých dešťů s periodicitou  $p = 0,1$  (četnost opakování 1 x za 10 let). Splaškové vody budou svedeny do stávající areálové kanalizace na ČOV s kapacitou 470 EO a volnou kapacitou 155 EO.

Dodávka pitné vody do hal je zajištěna nově navrženou přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu. Aktuální povolení k odběrům vody je ve výši 30 000 m<sup>3</sup>/rok. Požární voda bude zajištěna pomocí vodovodu, který povede ze strojovny SHZ. Dimenze a materiál provedení bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Požární vodovodní řad bude osazen nadzemními hydranty se vzdáleností maximálně 200 m. Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž o objemu dle požadavku PBR.

Areál bude napojen na stávající rozvody zemního plynu a stávající rozvody VN s vybudováním nových trafostanic.

Provoz areálu bude v maximálním stavu nepřetržitý, předpokládá se maximálně třisměnný provoz v hale i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však záleží na jednotlivých nájemcích, specifiku jejich provozu výroby a jejich organizace práce. Doprava do areálu bude zajištěna automobily, předpokládá se ale i svoz autobusy a využití vlakové dopravy.

### **Technologické a provozní řešení**

Průmyslový park je určen pro lehkou výrobu. Předpokládá se výroba drobných elektrických zařízení (frézy, vrtačky a další ruční nářadí). Součástí bude dále sváření, obrábění, montážní linka, testování a sklady olejů.

#### Popis výrobního procesu:

- Příjem jednotlivých dílů, surovin do haly s naskladněním do hlavního skladu
- Předvýrobní příprava jednotlivých dílů do příručního skladu
- Úprava hutního materiálu – řezání, broušení
- Svařování – poloautomatické
- Montáž na montážní lince, či u velkých zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě
- Naplnění provozními kapalinami
- Testování zařízení
- Finální zabalení a distribuce – nalepení štítků, doplnění dokumentace, balení
- Distribuce hotových výrobků

Z hlediska výrobních řad se předpokládá montáž elektrických motorek, prefabrikovaných výrobků, hutního materiálu, plechů, hadic, spojek, filtrů, tlakových nádob, ovládacích panelů, ventilů, kol, podvozků, tažných tyčí a plastových komponentů.

Hotové výrobky budou baleny a dodávány zákazníkům prostřednictvím kamionové dopravy. Konečný výrobek bude obecně balen na dřevěných paletách a chráněn lepenkou s přetažením

plechovou páskou. Výrobky určené pro vývoz do zámoří budou uloženy dřevěných bednách. Pro manipulaci s materiály jsou využívány elektrické vysokozdvížené vozíky různých typů.

Hotové výrobky a vstupní materiály budou skladovány v regálech, předpoklad je využití skladových ploch ze 70 % pro skladování, 30 % budou trvale volné komunikace a manipulační plochy.

Látky s nebezpečnými vlastnostmi budou skladovány v zabezpečených skladech odděleně dle své povahy tak, aby bylo minimalizováno riziko jakékoliv havárie i nestandardního stavu. Nádrže budou v záchytných vanách, případně dvouplášťové, vybavené kontrolním systémem. V rámci objektu budou veškeré sklady koncipovány tak, aby jakékoliv případné vylití bylo možné zachytit uvnitř objektu. Manipulace mimo objekt bude probíhat výhradně na zpevněných plochách. Čerpání bude probíhat na zabezpečených čerpacích místech se záchytnou jímkou o dostatečné kapacitě a rovněž tyto plochy budou zabezpečené.

Veškerá opatření budou v souladu s právními předpisy k minimalizaci negativních vlivů.

### **Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru**

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí:

#### **a) Fáze územně plánovací a předprojektová opatření**

- Zajistit v rámci projektu přístupnost sanačních vrtů na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, případně zajisti řádné ukončení provozu a sanací
- Kácení v rámci areálu je možné vzhledem k rozsahu pouze za souhlasu dotčeného orgánu státní správy
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

#### **b) Fáze výstavby**

- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst vzniku prašnosti
- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci
- Bude opravena přístupová komunikace, která je ve špatném stavu a může být důvodem zvýšených emisí hluku
- Pro sadové úpravy využít v maximální míře stávající dřeviny
- Kácení provést mimo hnízdní období ptáků (termín: říjen – únor)
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný

#### **c) fáze provozu stavby**

- v rámci zabránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě, jakékoliv hromadění prachu na komunikacích je nepřipustné

- Ošetřovat nově vysázenou zeleň
- Doprava bude vedena přímo na hlavní dálniční síť
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro projekt zcela dostatečný

## **ODŮVODNĚNÍ:**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 28.4.2021 oznámení záměru „Rozvoj stávajícího areálu ZF“, jehož oznamovatelem je Thyramen a.s., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 6.5.2021 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2376 a na [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

### **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je výstavba dvou skladových, případně výrobních hal s přidruženým skladem a administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. V halách mohou být montovány plastové součásti pro automobilový průmysl, případně provozována výroba drobných elektrických zařízení. Součástí linky je sváření, obrábění, montážní linka, testování a sklady olejů. V souvislosti s tím budou skladovány nebezpečné látky v maximální kapacitě 40 tun. Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu s nižším výkonem o víkendech. Pro skladovou, případně i výrobní část se předpokládá třisměnný provoz, administrativní a pomocné provozy celého parku budou jednosměnné. Výrobní a skladovací činnost bude zajišťovat celkem 230 zaměstnanců, administrativní část pak 45 zaměstnanců.

### **II. Umístění záměru**

Záměr bude umístěn v rámci existující průmyslové zóny, kterou rozvíjí v souladu s územním plánem obce Hlavenec, na plochách bývalého areálu fy. Walter a továrny Motorlet. Jedná se o bývalé vojenské prostory, které dnes již z části tvoří komerční zóna. Území je ze všech

stran obklopeno lesními pozemky. Pro potřeby záměru došlo k odnětí pozemků parc. č. 376/59 a 376/60 o celkové výměře 1 497 m<sup>2</sup> z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Důvodem pro vyjmutí bylo narovnání skutečných historických hranic továrny Motorlet. V současné době byla dokončena sanace území, kde v minulosti byla identifikována především kontaminace podzemních vod tetrachlorethenem. V území se stále nacházejí monitorovací vrty pro zjišťování úrovně znečištění podzemních vod. Z toho důvodu byla zpracována „*Projektová dokumentace monitoringu podzemních vod a likvidace vrtů, areál WALTER a.s., lokalita Stará Boleslav*“, která na základě dohledaných archivních údajů a ověření technických parametrů současného stavu, předpokládá likvidaci celkem 11 vrtů o souhrnné metrāži 110 bm. Jejich provoz bude ukončen před realizací samotného záměru. Veškeré informace a data získaná v průběhu likvidace vrtů budou zapsána do databáze Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM). Součástí záměru je rovněž demolice budov bývalého průmyslového areálu Motorlet n.p. Záměr zasahuje do ochranného pásma lesa, je tedy nutný souhlas příslušného orgānu stātní sprāvy.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

V souvislosti s realizací záměru může dojít ke kumulaci vlivů z hlediska dopravní a emisní zátěže daného území, to ale v obou případech nepovede ke zhoršení stávající situace nad zákonné limity. Dle podkladů publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem se jedná o lokalitu s průměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR. Zdrojem emisí BaP jsou primárně kotle na tuhá paliva používané k vytápění domácností, dopravní zatížení má na emise BaP vliv výrazně nižší. Na základě zpracované rozptylové studie budou mít vliv na ovzduší a klima, v průběhu výstavby, emise z dopravy a stavebních prací. Působení těchto vlivů se očekává v řādu týdnů a vzhledem ke kompenzačním opatřením, vzdálenosti a rozsahu záměru lze tyto vlivy považovat za málo významné.

V období provozu budou vznikat emise ze spalování zemního plynu a dopravy dosahující akceptovatelných hodnot. Ty je navíc možno dále snížit výsadbou zeleně a pravidelným úklidem, neboť model MEFA vykázal přebytek emisí BaP, PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> právě v reemisi u země. Výsledky provedené rozptylové studie nezavdávají předpoklad, že by realizací záměru mohlo dojít v dotčeném území ke zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr nejsou třeba kompenzační opatření.

Na základě provedené hlukové studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i dopravy z provozu areálu. V rámci modelování byly hodnoceny 100 % výkony všech zdrojů zároveň s plným denním i nočním provozem. S ohledem na získané výsledky lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice, budou emise hluku ze stacionárních zdrojů, dopravy a manipulace s materiālem v rámci areálu akceptovatelné s ohledem na celkovou hlukovou situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. Tedy ačkoliv není doprava v předmětném území zanedbatelnā, lze konstatovat, v návaznosti na charakter stavby, rozsah a vzdálenost od obytné zástavby, že v průběhu výstavby ani při samotném provozu záměru nebudou překračovány limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Záměr je tedy z hlediska hlukové zátěže v daném území akceptovatelný.



Případné vibrace vzniklé v důsledku stavebních prací budou převážně krátkodobého charakteru, jejich přenos na obytnou zástavbu se vzhledem k umístění obytné zástavby nepředpokládá. V průběhu provozu mohou vznikat vibrace vlivem dopravního zatížení, ty ale v žádném případě nedosáhnou hodnot, které by mohli mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Dodávka pitné vody do objektů bude zajištěna nově navrženou přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu. Vytvořeny budou dva okruhy, čímž bude umožněno využít vodu z primárního okruhu (voda ze sprch), pro potřebu okruhu sekundárního (toalety), očekávaná spotřeba je ve výši cca 6610 m<sup>3</sup>/rok, po 70 % korekci cca 4 627 m<sup>3</sup>/rok. Dešťové vody budou částečně zasakovány v území, dále povedou regulovaným odtokem do vodoteče stávajícím trativodem. Před zahájením dalších prací je nutné ověřit koeficient vsaku podrobným hydrogeologickým šetřením a nálevovou zkouškou. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a předány na ČOV smluvního partnera. Vznik technologických odpadních vod je vyloučen. Vliv na povrchové a podzemní vody se neočekává.

Z provozu areálu budou vznikat odpady zařazené do kategorie ostatní (O) a nebezpečné (N), vzhledem k charakteru činnosti (lehká výroba), se nepředpokládá vznik problematických odpadů. Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění. Manipulace s odpady bude zaznamenána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracován evidenční list pro přepravu. Kvalifikace a kvantifikace odpadů bude detailně upřesněna v rámci navazujících řízení.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. Při havarijních situacích menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Vzhledem k umístění záměru, kdy se jedná převážně o změnu dispozic stávajícího průmyslového areálu, nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v souvislosti s ním však došlo k odnětí parcel z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) o celkové rozloze 1 497 m<sup>2</sup> a část záměru dále zasahuje do ochranného pásma lesa. Stavební úpravy v této části areálu je tedy možno uskutečnit pouze s předchozím souhlasem příslušného orgánu státní správy.

S ohledem na charakter prostředí rovněž nebude dotčen žádný prvek územního systému ekologické stability (ÚSES), zvláště chráněná území (ZCHÚ), významné krajinné prvky (VKP), fauna, flora, přírodní rezervace či památky, kulturní památky, krajina nebo obyvatelstvo. Zájmové území rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a není součástí oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Vyloučen byl také vliv záměru na soustavu NATURA 2000, tedy na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO). V území se nenachází ložiska nerostných surovin a záměr neleží v chráněném ložiskovém území. Záměrem nedojde k negativní změně krajinného rázu v širších pohledových vztazích a nebude ovlivněno horninové prostředí, musí být však postupováno v souladu s limity pro poddolovaná území. V místě se nenacházejí žádné architektonické ani archeologické památky, archeologické nálezy však nelze zcela vyloučit a v tom případě je nutné nález ohlásit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.

Realizací záměru nedojde k překročení hygienických limitů v území, záměr je napojen na hlavní komunikační síť s akceptovatelným kontaktem s obytnou zástavbou. Rovněž vzhledem ke svému umístění a charakteru nemůže mít vliv přesahující státní hranice ČR.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na charakter a velikost záměru, s přihlédnutím k jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na doručená vyjádření rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 4.6.2021, č.j.070376/2021/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 20.5.2021 pod č.j. 063577/2021/KUSK,

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 17.5.2021, č.j. MÚBNLSB-OŽP-46312/2021-CADAN,

Obecní úřad Hlavenec – vyjádření ze dne 20.5.2021, č.j. HLA 204/2021,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření ze dne 2.6.2021, č.j. KHSSC 22501/2021,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 20.5.2021, č.j. ČIŽP/41/2021/4164.

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Rozvoj stávajícího areálu ZF“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

### **Vypořádání:**

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

## **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Ing. Bošková, linka 944)**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k záměru předmětné stavby uvádí:

1) Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 005343/2021/KUSK ze dne 15. 1. 2021 k záměru „Rozvoj stávajícího areálu ZF“ **vyločen významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

2) Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru nemá připomínky zejména ve vztahu k možnému negativnímu ovlivnění skladebných částí regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability, a zvláště chráněných území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranných pásem (v dosahu vlivů navrhované stavby se tyto obecně, a zvláště chráněné části přírody nenacházejí). Ohledně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad požaduje **zhotovení biologického průzkumu** na území dotčeného areálu, jelikož dle Nálezové databáze ochrany přírody vedené Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR byl v areálu v roce 2016 zaznamenán výskyt zimujícího silně ohroženého netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*) a nelze tak vyloučit využívání staveb netopýry v průběhu celého roku. Vzhledem k nezalesněné enklávě s panelovou cestou v prostoru dotčeného areálu nelze vyloučit ani přítomnost zvláště chráněných druhů plazů. V textu oznámení záměru v kapitole Fauna a flóra jsou průzkumné práce popsány jako „běžná denní pochůzka“, což je nedostatečný způsob ověřování přítomnosti nejen zvláště chráněných druhů. Biologický průzkum má být zpracován na základě několika průzkumných návštěv v různých denních dobách a za různých meteorologických podmínek během jednoho či více vegetačních období (v závislosti na očekávaných druzích). Krajský úřad zároveň **upozorňuje** na nutnost respektovat základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů uvedené v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb. – v případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých z těchto druhů v důsledku realizace záměru je nezbytné Krajský úřad zažádat o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Dále vzhledem k tomu, že architektonické řešení záměru je navrženo jako lehké kovoplastické opláštění, které je kombinováno se zasklenými plochami a pásy oken v prostorách administrativního vestavku, Krajský úřad **požaduje** z důvodu předcházení narážení ptactva do prosklených ploch jejich zabezpečení v souladu s Metodikou na ochranu krajiny před fragmentací z hlediska ptáků (AOPK ČR).

### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Vlková, linka 522)**

Předmětem záměru je výstavba dvou nových skladových, případně výrobních hal s přidruženým skladem s administrativním, sociálním a technickým zázemím. Haly budou

umístěny v rámci stávajícího areálu v k.ú. Hlavenec. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. V plánovaných halách mohou být montovány plastové součásti pro automobilový průmysl, případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního náradí. Součástí linky je sváření, obrábění, montážní linka, testování a sklady olejů.

K vytápění administrativní vestavby budou sloužit plynové kondenzační kotle, jejichž celkový příkon bude dle předložené dokumentace nižší než 0,3 MW. Vytápění hal bude zajištěno vzduchotechnickými jednotkami s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Dále zde budou umístěny záložní zdroje energie (dieselagregáty). Emise z technologie obrábění budou odsávány přímo u jednotlivých pracovišť. Zařízení bude vybaveno vnitřními filtračními jednotkami.

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr umístěn v lokalitě, kde nejsou dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračovány imisní limity žádné ze sledovaných znečišťujících látek (čtverec č. 477565, pětiletý průměr 2015 – 2019). Žádný imisní limit není překračován ani v okolních čtvercích (č. 476566, 477566, 478566, 476565, 478565, 476564, 477564, 478564). V případě znečišťující látky benzo(a)pyren je však dosahováno téměř limitní koncentrace, je proto nezbytné věnovat omezení emisí benzo(a)pyrenu pozornost, přestože dominantním zdrojem je topení tuhými palivy v domácnostech a doprava má na emise této látky výrazně nižší vliv. Z hlediska provozu záměru je tedy důležité minimalizovat pojezdy osobních i nákladních automobilů – vybudovat parkoviště s dostatečnou kapacitou a zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání. Pro snížení emisí z areálu je také důležitý pravidelný úklid komunikací a výsadba zeleně.

Pokud by v rámci záměru vznikl zdroj (např. technologie) uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebo byl instalován spalovací zdroj s tepelným příkonem vyšším než 300 kW, vydává závazná stanoviska a povolení provozu tohoto zdroje krajský úřad. V ostatních případech místně příslušná ORP.

Stavební práce a s tím související dopravní činnost, které budou spojeny s realizací uvedeného záměru ve fázi výstavby, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Proto bude nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10.

Z předložené rozptylové studie vyplývá, že z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity.

**Z hlediska zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (RNDr. Pluháček, linka 811)**

Při výstavbě a při vlastním provozu budou vznikat odpady, u kterých se nepředpokládají problémy při jejich využití, případně odstranění.

Za předpokladu, že vzniklé odpady budou přednostně využívány a odstraňovány budou až v případě, že nebude reálná možnost jejich využití, Krajský úřad Středočeského kraje s realizací uvedeného záměru souhlasí.

**Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“)** (Ing. Gregor, linka 170)

V rámci záměru se nepředpokládá zábor PUPFL (ten by měl být již vyřešen narovnáním stavu Rozhodnutím Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav). Záměr se nachází v „ochranném pásmu lesa“ a k vyjádření je tak kompetentní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy lesů. V rámci svěřených kompetencí bez připomínek.

Vypořádání:

*Uvedené připomínky vycházejí z platné legislativy a jsou řešitelné v rámci navazujících řízení. Výjimka ze zákazů může být udělena na základě § 56 zákona 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

**Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí**

**Vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon**

Bez připomínek.

**Orgán ochrany ZPF a SSL příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů**

ZPF – Nejsou námitky. Nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č.334/1992 Sb., předmětné pozemky nejsou součástí ZPF. Nepožadujeme další hodnocení.

OSSL – Z hlediska lesního zákona bez připomínek, umístění parkoviště v OP lesa bude řešeno individuálně. Nepožadujeme další posouzení.

**Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Nepožadujeme další hodnocení. Kácení dřevin a sadové úpravy budou řešeny příslušným obecním úřadem.

**Orgán odpadového hospodářství příslušný podle ust. § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**

Bez připomínek. Nepožadujeme další hodnocení.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Obec Hlavenec**

Bez připomínek či námitek, nepožaduje další posuzování záměru. Pouze pro účely dalších fází povolovacího procesu ohledně záměru je požadováno, aby další rozvoj dotčeného reálu byl podmíněn rekonstrukcí stávající příjezdové komunikace k areálu.

#### Vypořádání:

*Uvedené připomínky se týkají navazujících řízení.*

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předloženého oznámení k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Rozvoj stávajícího areálu ZF“ v k.ú. Hlavenec, je přijatelný.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Česká inspekce životního prostředí, OI Praha**

#### **Oddělení ochrany přírody:**

Za předpokladu respektování příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. (zejména § 4, § 5, § 5a, § 5b, § 7, § 8, případně § 56) po celou dobu přípravy, realizace a následného provozu záměru, doplnění podrobného rozpracování aspektů hydrogeologické bilance (optimalizace způsobu ekologického využití srážkových vod a jejich zasakování), konečně pak konkretizace ozelenění objektu autochtonní vegetací včetně specifikování jeho následné údržby připouštíme potenciální uskutečnění předkládané investice.

**Z hlediska ostatních oddělení bez připomínek.**

#### **Závěr:**

**ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany ochrany přírody. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.**

#### Vypořádání:

*Bude řešeno v navazujících řízeních. Koeficient vsaku (kv) bude v dalším stupni projekčních prací ověřen laboratorními či hydrodynamickými zkouškami. Sadové úpravy jsou podrobně řešeny v samostatné příloze.*

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Miroslav Vraný a došla vyjádření uvedená v bodě 3.

#### POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona d

oloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Ing. Alena Bartošová**

odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Hlavenec (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Hlavenec o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2376.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

***Rozdělovník k č. j.: 077718/2021/KUSK***

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Hlavenec**, Hlavenec 82, 294 74 Předměřice nad Jizerou

**Dotčené správní úřady:**

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 329/17,128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí**, Ivana Olbrachtova 59, 250 01 Brandýs nad Labem
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6,
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

7. **Thyramen a.s.**, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8,
8. **Zástupce oznamovatele (na základě plné moci):** Ing. Josef Brejcha – RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

**Na vědomí:**

9. **Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Vraný – Farm Projekt**, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice
10. **Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče**, Masarykovo náměstí 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
11. **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
12. **Obec Skorkov**, Skorkov 32, 294 74 Skorkov